

REGIA

RESIDENCE



Mall Summarecon



**SUMMARECON
CROWN GADING**

Konsep Summarecon Crown Gading

Experience the New Vibrant City

Summarecon Crown Gading merupakan kota penuh warna dengan pusat aktivitas menarik yang terletak di bagian utara-timur Jakarta. Summarecon mempersembahkan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman baru kepada Anda baik di masa sekarang, maupun generasi mendatang.

Sebagai pengembang, Summarecon selalu mencari cara untuk melampaui batas dan berinovasi untuk mendukung gaya hidup modern yang lebih baik, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall berkonsep baru yang terintegrasi dengan sport club.

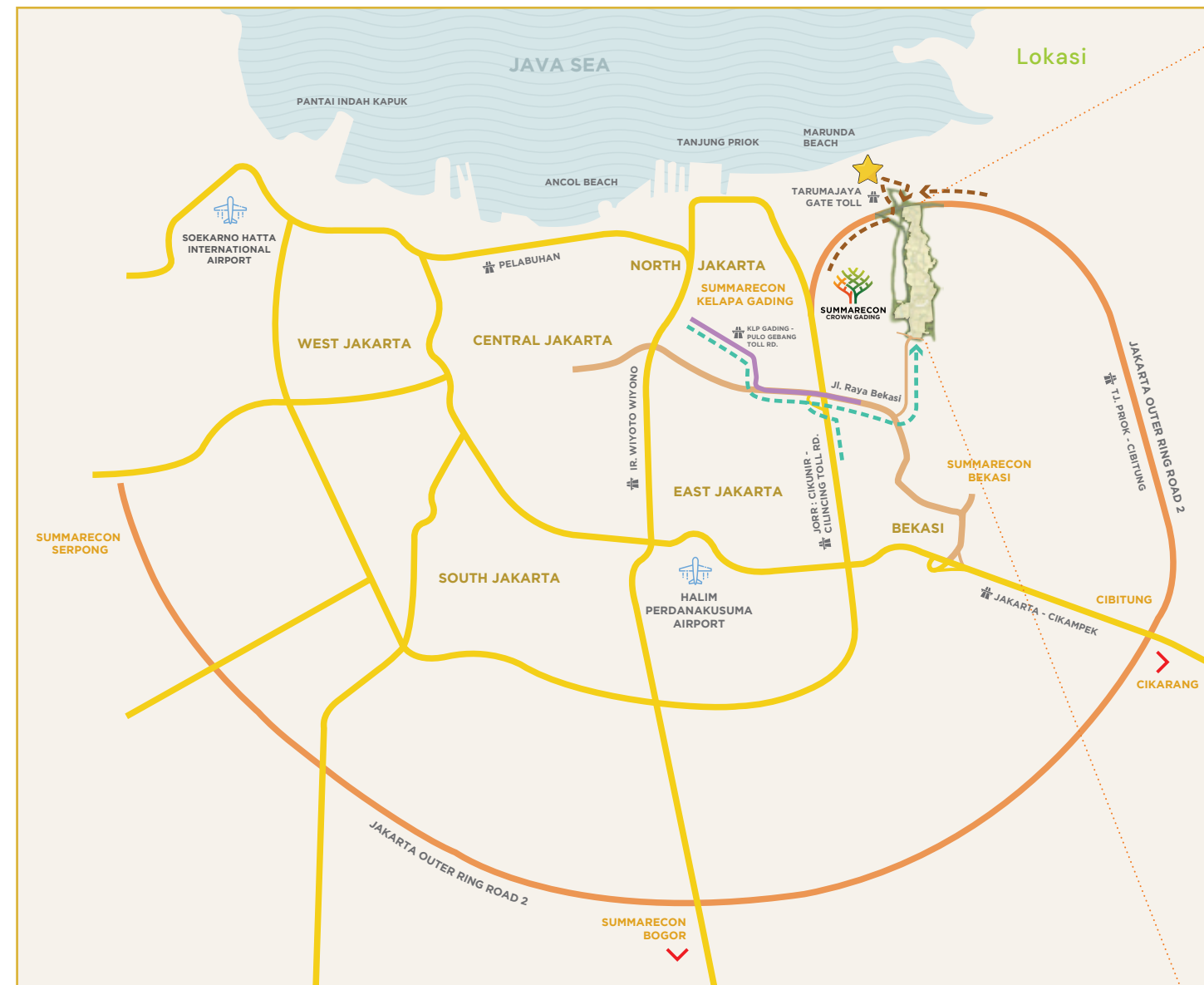
Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon bertujuan untuk mendefinisikan kembali kehidupan yang dinamis dan juga tenteram, menawarkan Anda lebih dari sekadar gaya hidup yang harmonis.



Masterplan

Vibrance at Its Core

Selama lebih dari 46 tahun, Summarecon telah menjadi pengembang properti dengan karya berintegritas. Summarecon Crown Gading dirancang secara detil untuk menjadi kawasan pilihan terbaik agar dapat membantu Anda dan keluarga Anda berkembang, membangun masa depan, dan menciptakan kenangan terindah. Summarecon Crown Gading menyediakan setiap kebutuhan Anda, dari pusat aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, perumahan modern, dan akses yang mudah ke pusat Jakarta.



★ Foto Progres Sep 2022



- ★ Pintu Tol Tarumajaya
- Akses Tol Utara
- Akses Tol Selatan



Tentang Supercluster



Memperkenalkan **The Florana**, supercluster yang terletak di pintu utama Summarecon Crown Gading. Lokasinya sangat strategis, dekat dengan berbagai akses menuju destinasi terbaik di utara-timur Jakarta.

Sebagai supercluster, **The Florana** memuat 11 cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah supercluster memungkinkan terciptanya lebih banyak fasilitas internal yang dapat di akses oleh penghuni melalui rute yang telah terhubung oleh cluster. Di jantung **The Florana**, Anda dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah Anda.





➤ Regia Residence Gate



Tentang Regia Residence

REGIA

RESIDENCE

Nama **Regia** diambil dari nama latin bunga flamboyan, *Delonix regia*. Karena biasanya digunakan sebagai tanaman hias, sebagian besar bunganya akan ditanam di taman dan sepanjang jalan untuk menghiasi cluster.

Dengan konsep modern kontemporer, **Regia Residence** menyediakan hunian sempurna bagi keluarga baru untuk tumbuh dan berkembang bersama, menyeimbangkan kehidupan modern dikelilingi oleh nuansa alam yang sejuk.



Dirancang oleh **Nataneka Arsitek** yang didirikan oleh Sukendro Sukendar Priyoso dan Jeffry Sandy pada Oktober 1999, **Nataneka Arsitek** selalu menerapkan nilai fungsionalitas dan kepraktisan serta eksekusi detail yang baik pada desain-desainnya.

Beberapa karyanya antara lain:

- 01 516 House (Bekasi)
- 02 DR House (Jakarta)
- 03 SR House (Tangerang)
- 04 Feronia House (Tangerang)



➤ Regia Residence View dari Balkon



↳ Kolam Renang

Fasilitas Regia Residence

Providing Absolute Comfort through Fulfilling Your Needs

Setiap penghuni memiliki kebutuhannya masing-masing yang unik, dan kami siap melengkapinya dengan menyediakan standar hidup tertinggi. Fasilitas kami menggabungkan kenyamanan dan keamanan untuk kesehatan dan kesejahteraan kehidupan Anda dan keluarga.

- 01 Club House
- 02 Kolam Renang
- 03 Taman Bermain Anak-anak
- 04 Ruang Multifungsi dengan Dek
- 05 Taman Komunal
- 06 Gerbang dengan Sistem Pengenalan Wajah
- 07 Keamanan 24 Jam dengan CCTV



↳ Club House

Regia 5



Deluxe

5 x 11

Luas Tanah	55 m ²
Luas Bangunan	50 m ²

2 2 1

Premium

5 x 11

Luas Tanah	55 m ²
Luas Bangunan	69 m ²

3 2 1



Lantai 1

Lantai 2



Lantai 1

Lantai 2

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Regia 6



Deluxe

6 x 11

Luas Tanah	66 m ²
Luas Bangunan	63 m ²

2 2 1

Premium

6 x 11

Luas Tanah	66 m ²
Luas Bangunan	77 m ²

4 2 1



Lantai 1

Lantai 2



Lantai 1

Lantai 2

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



▼ Ruang Kerja



▼ Ruang Makan

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Regia 7_a



Deluxe

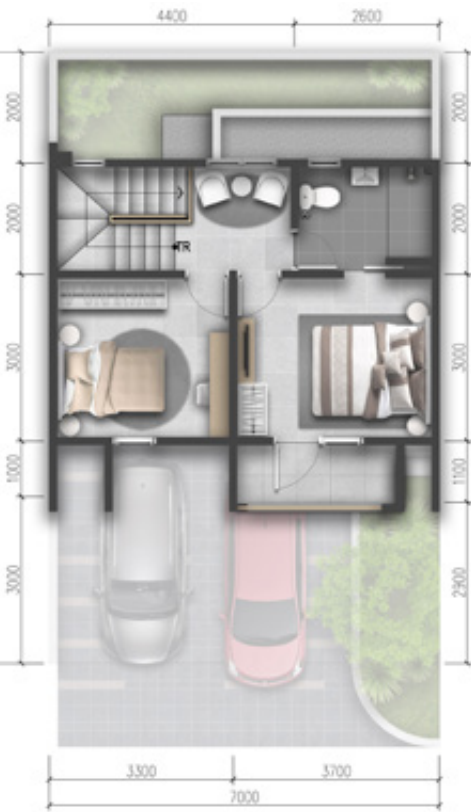
7 x 11

Luas Tanah	77 m ²
Luas Bangunan	77 m ²

 3  2  2



Lantai 1



Lantai 2

Premium

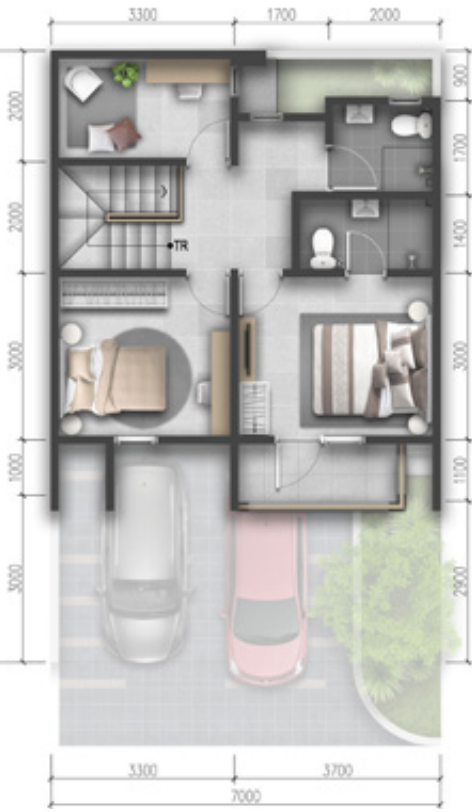
7 x 11

Luas Tanah	77 m ²
Luas Bangunan	93 m ²

 3+1  1  3+1  2



Lantai 1



Lantai 2

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Regia 7_b



Kamar Tidur Utama

Deluxe

7 x 13

Luas Tanah	91 m ²
Luas Bangunan	80 m ²

3

2

2



Lantai 1 Lantai 2

Premium

7 x 13

Luas Tanah	91 m ²
Luas Bangunan	103 m ²

4+1

3+1

2



Lantai 1 Lantai 2

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Regia 8



Deluxe

8 x 13

Luas Tanah	104 m ²
Luas Bangunan	108 m ²

3+1 3+1 2

Premium

8 x 13

Luas Tanah	104 m ²
Luas Bangunan	120 m ²

4+1 3+1 2



Lantai 1

Lantai 2



Lantai 1

Lantai 2

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



➤ Ruang Rias



➤ Kamar Tidur

DISCLAIMER:
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen dalam memberikan jaminan terhadap kualitas setiap rumah di Summarecon, meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai, serta kepudaran warna genteng dan alumunium.

Specifications

PONDASI

- Tiang Pancang

DINDING

- Bata Merah dipleset dan dicat
- Double Dinding antar Rumah

KUSEN & PINTU

- Kusen Pintu ; Solid Engineering Wood, Alumunium Powder Coating, uPVC
- Daun Pintu ; Solid Engineering Wood, Flush Door Wood
- Kusen Jendela ; Alumunium Powder Coating

INSTALASI AIR

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

STRUKTUR

- Beton Bertulang

LANTAI

- Lantai Utama Homogenous Tile 60x60
- KM/ WC Keramik Tile 50x50

LISTRIK

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik; 2.200VA, 3.500VA (Regia 8)

SANITAIR

- TOTO/setara

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng Beton Flat

PLAFOND

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior ; Gypsum Board
- Exterior & KM/WC ; Gypsum WR

PAGAR

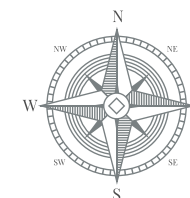
- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata dipleset dan dicat

Siteplan

Legend

Tipe Unit	
	8 x 13
	7 x 13
	7 x 11
	6 x 11
	5 x 11
	Club House
	Gerbang Klaster

	GARDU LISTRIK
	PJU
	PANEL LISTRIK
	PEDESTAL
	PANEL TELEKOMUNIKASI
	PENYALUR PETIR
	PILAR HYDRANT



DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

REGIA

RESIDENCE

Marketing Gallery:

Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001

Plaza Summarecon Agung
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,
Jakarta Timur 13210



Rumah Contoh:

Marketing Gallery
Summarecon Crown Gading

☎ 021 8899 8899 📞 0813 222 888 52

www.summareconcrownngading.com

📷 📺 📺 summarecon crown gading

PT DUTA SUMARA ABADI
a joint venture of



DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.